

Projekt robót budowlanych / opis, rysunki, uzgodnienia /

na podstawie Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane
(Dz. U. z 2015 r. poz. 443 z późniejszymi zmianami).

Tytuł opracowania :

***Budowa przyłączy telekomunikacyjnych do budynków położonych na działkach:
1/1, 1/7, 1/11 obręb Wrotków [Nr 0043] ark. 6 w m. Lublin***

Inwestor :

Nette sp. z o.o.
ul. Konrada Wallenroda 2E lok. 5
20-607 Lublin

Egz. 1

Egz. nr 2

Projektował :

mgr inż. Konrad Poznański
nr upr.: LUB/0011/PBT/15

mgr inż. Konrad Poznański
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci instalacji i urządzeń
telekomunikacyjnych nr. LUB/0011/PBT/15

2. SPIS TREŚCI

1. Strona tytułowa
2. Spis treści
3. Wstęp
4. Opis techniczny
5. Uwagi końcowe
6. Uprawnienia budowlane / Zaświadczenie o przynależności do izby
7. Oświadczenie projektanta
8. Umowa udostępnienie nieruchomości zawarta pomiędzy Nette Sp. z o.o. a „LUK” z dnia 13.07.2017
9. Umowa dzierżawy nieruchomości zawarta pomiędzy Nette Sp. z o.o. a ZBK Lublin z dnia 29.09.2017

Spis rysunków

- Orientacja rys. 1
- Projekt zagospodarowania terenu rys. 2

Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia - informacja

3. WSTĘP

Podstawa opracowania projektu

Projekt opracowano na podstawie:

- danych inwentaryzacyjnych zebranych przez projektanta,
- aktualnej mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500,
- aktualnie obowiązujących norm, przepisów i zarządzeń branżowych.

Zakres robót

- budowa przyłączy telekomunikacyjnych o łącznej długości ok. 63,0 mb.

Inwestor

Inwestor: Nette sp. z o.o.
ul. Konrada Wallenroda 2E lok. 5
20-607 Lublin

4. OPIS TECHNICZNY

STAN ISTNIEJĄCY

W chwili opracowania projektu na działce nr 1/1 obręb Wrotków [Nr 0043] ark. 6 w znajduje się budynek wielorodzinny (przy ul. Diamentowej 25a), do którego doprowadzona jest infrastruktura telekomunikacyjna należąca do Orange Polska. Na działce 1/7, obręb Wrotków [Nr 0043] ark. 6 został pobudowany budynek wielorodzinny (przy ul. Diamentowej 27) nieposiadający doprowadzonej infrastruktury telekomunikacyjnej, zaś na działce nr 1/11 obręb Wrotków [Nr 0043] ark. 6 planowana jest budowa nowoprojektowanego budynku wielorodzinnego z numerem jako „B2”.

Wszystkie wymienione wyżej budynki nie posiadają przyłączy telekomunikacyjnych Operatora Telekomunikacyjnego Nette, przez co zachodzi potrzeba wybudowania nowoprojektowanej infrastruktury telekomunikacyjnej zapewniającej dostęp do telekomunikacyjnych usług szerokopasmowych.

STAN PROJEKTOWANY

Technologia budowy

Projekt obejmuje budowę przyłączy telekomunikacyjnych do budynków przy ul. Diamentowej położonych na działkach nr: 1/1, 1/7, 1/11 obręb Wrotków [Nr 0043] ark. 6 w m. Lublin, do których zaciągnięte zostaną kable światłowodowe metodą wdmuchiwania lub zaciągania z rejestratorem siły naciągu. Przyłącza telekomunikacyjne zostaną wybudowane z rur mikrokanalizacji 14/10 układanych doziemnie.

Głębokość ułożenia rur powinna być taka, aby min. głębokość liczona od powierzchni gruntu do górnej powierzchni rur wynosiła min. 0,7 m lub na głębokości większej dostosowanej do specyfiki terenu. Dno wykopu przed ułożeniem rurociągu kablowego musi być wolne od kamieni, elementów metalowych, gruzu i innych zanieczyszczeń. Na tak przygotowane dno wykopu należy nanieść 10 cm warstwę piasku - wykonać tzw. podsypkę piaskową. Przy budowie należy zachować ciągłość rur rurociągu (przyłączy telekomunikacyjnych) przez łączenie ich złączkami skręcanymi. Dalej wykopy zasypywać warstwami po 20 cm, z zastosowaniem gruntu pochodzącego z wykopu wolnego od kamieni, gruzu i innych elementów mogących uszkodzić rury rurociągu kablowego z ubijaniem każdej warstwy. W połowie głębokości ułożenia rur należy ułożyć taśmę ostrzegawczą w kolorze pomarańczowym. Na taśmie powinien być wytłoczony napis „UWAGA! KABEL OPTOTELEKOMUNIKACYJNY”. Zasypanie wykopów może być wykonane spycharkami lub ręcznie.

Przed przystąpieniem do zaciągania kabla rury poddać próbie szczelności. Projektowany kabel światłowodowy należy zaciągać metodą np. pneumatyczno-tłoczkową. Po zaciągnięciu kabla końce rury z kablem należy uszczelnić. W trakcie układania rury nie mogą być zaginane w sposób zmieniający ich przekrój poprzeczny. Załamywanie lub zgniatanie rur jest niedopuszczalne.

Z uwagi na to, że część terenu, po którym zaprojektowano trasę rurociągu jest urządzona – utwardzone powierzchnie wjazdów, ciągów pieszych etc. - przejścia w tych miejscach należy wykonywać metodą przewiertu sterowanego lub przecisku bez naruszania konstrukcji nawierzchni.

Wykop należy zasypywać warstwami z prowadzeniem zagęszczenia gruntu, aż do osiągnięcia wymaganego wskaźnika zagęszczenia.

Na odcinkach pozbawionych urządzeń podziemnych prace będą wykonywane mechanicznie, natomiast na pozostałych odcinkach ręcznie wykopem otwartym w odcinkach o tak dobranej długości, aby wprowadzić jak najmniejsze utrudnienia dla mieszkańców i służb technicznych na trasie budowy.

Na skrzyżowaniach z innymi mediami/uzbrojeniem terenu zastosowane zostaną rury osłonowe. Jako rury osłonowe zastosowano rury RHDPE 110/6,3.

Przed przystąpieniem do prac trasa zostanie wytyczona przez służby geodezyjne. Przebieg trasowy projektowanych przyłączy telekomunikacyjnych pokazano na rys 2.

Po wykonaniu wszystkich prac ziemnych teren niezwłocznie doprowadzić do należytego stanu technicznego zgodnie ze sztuką budowlaną.

Warstwy zasypki głównej w miejscach budowy należy odpowiednio zagęścić uzyskując odpowiedni stopień zagęszczenia.

UWAGA Wszystkie prace ziemne w pobliżu istniejących urządzeń podziemnych wykonać ręcznie.

UWAGA

Przyłącza telekomunikacyjne zostaną wykonane zgodnie z art. 29a Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 443 z późniejszymi zmianami) - bez zgłoszenia.

UWAGA

Ze względu na położenie planowanej inwestycji – teren budowy budynku wielorodzinnego przy ul. Diamentowej 27 oraz nowoprojektowanego budynku na działce 1/11 zanumerowanego jako „B2”- należy zachować szczególną ostrożność podczas wykonywania prac ziemnych, ponieważ może okazać się, że podczas przekopów kontrolnych zostaną ujawnione podziemne media niewykazane na mapie.

UWAGA

W/w budowa nie narusza ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie powoduje :

- 1) zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia;
- 2) pogorszenie stanu środowiska lub stanu zachowania zabytków;
- 3) pogorszenie warunków zdrowotno-sanitarnych;
- 4) wprowadzenie, utrwalenie bądź zwiększenie ograniczeń lub uciążliwości dla terenów sąsiednich.

5. UWAGI KOŃCOWE

Przy budowie sieci należy stosować poniższe Ustawy, Normy i Zarządzenia:

- USTAWA z dn. 07.05.2010 r. O wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych
- USTAWA z dn. 27.03.2003 r. O Planowaniu i Zagospodarowaniu Przestrzennym
- USTAWA z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane
- USTAWA z dn. 21.07.2000 r. Prawo telekomunikacyjne
- ZARZĄDZENIE Ministra Łączności z dnia 2 września 1997 r. w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać linie i urządzenia telekomunikacyjne oraz urządzenia do przesyłania płynów lub gazów w razie ich skrzyżowania się lub zbliżenia
- ZARZĄDZENIE Ministra Łączności z dnia 12 marca 1992 r. w sprawie zasad i warunków budowy linii telekomunikacyjnych wzdłuż dróg publicznych, wodnych, kanałów oraz w pobliżu lotnisk i w miejscowościach, a także ustalenia warunków, jakim te linie powinny odpowiadać
 - Przepisy BHP przy budowie, remoncie, konserwacji i obsłudze technicznej linii i urządzeń telekomunikacyjnych

Wymaga się stosowania materiałów i wyrobów przeznaczonych do wbudowania, dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z Zarządzeniem z dn. 20.05.1994 r. w sprawie wykazu wyrobów podlegających obowiązkowemu zgłoszeniu do certyfikacji na znak bezpieczeństwa i oznaczenia tym znakiem (MP nr 39/94 poz. 335) oraz zgodnie z Rozporządzeniem MGPIB z dn. 19.12.1994 r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych dotyczących wyrobów budowlanych

Zwrócić uwagę na właściwe zabezpieczenie i oznakowanie wykopów.

W miejscach skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem terenu przed przystąpieniem do prac ziemnych należy wykonać przekopy kontrolne w celu lokalizacji przebiegu uzbrojenia. Prace w tych miejscach wykonać ręcznie.

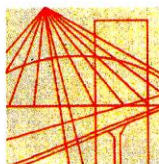
Po zakończeniu prac ziemnych teren należy doprowadzić do stanu pierwotnego.

Całość prac ziemnych podlega geodezyjnemu wytyczeniu i inwentaryzacji.

Wszystkie prace podlegają odbiorowi technicznemu przez przedstawicieli

Nette sp. z o. o.

Przy wykonawstwie należy przestrzegać i stosować się do uwag zawartych w uzgodnieniach.



LOIB.OKK.7131/232/14

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa / Dz. U. z 2014 r. poz. 1946 /, art. 12 ust. 2 i ust. 3, art. 12 ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt. 4a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane / tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. Nr 243, poz. 1409 z późn. zm./ oraz § 14 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. poz. 1278 /, po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Konrad Marcin POZNAŃSKI

magister inżynier

urodzony dnia 7 sierpnia 1987 r. w Lublinie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny : LUB/0011/PBT/15

*do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych*

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

dr inż. Bolesław Horyński

Członek

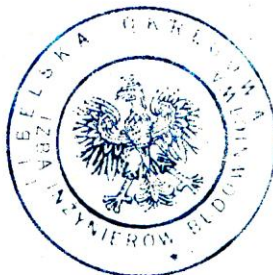
mgr inż. Maria Kosler

Przewodniczący

dr inż. Andrzej Pichla

Otrzymują:

1. Pan Konrad Poznański
ul. Wyścigowa 18/20,
20-425 Lublin
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń telekomunikacyjnych**

Pan Konrad Marcin POZNAŃSKI

I. Na mocy art. 12 ust.1 pkt. 2 i 5 oraz art. 13 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym w/w specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- **projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,**
- **sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,**

bez ograniczeń

II. Na mocy § 10 i § 14 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. poz. 1278 /, uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń uprawniają do **projektowania obiektu budowlanego, w zakresie telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą telekomunikacyjną oraz telekomunikacji bezprzewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą.**

Sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

dr inż. Bolesław Horyński

Członek

mgr inż. Maria Kosler

Przewodniczący

dr inż. Andrzej Pichla



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-XPV-PS4-TFA *

Pan Konrad Marcin Poznański o numerze ewidencyjnym LUB/BT/0163/15

adres zamieszkania ul. Wyścigowa 18/20, 20-425 Lublin

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-10-01 do 2017-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-09-16 roku przez:

Wojciech Szewczyk, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Na podstawie art. 20 ust. 4 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 443) niniejszym oświadczam, że projekt :

Budowa przyłączy telekomunikacyjnych do budynków położonych na działkach: 1/1, 1/7, 1/11 obręb Wrotków [Nr 0043] ark. 6 w m. Lublin

został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Niniejsze opracowanie stanowi komplet i jest zasadne dla celu jakiemu ma służyć

mgr inż. Konrad Poznański
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci instalacji i urządzeń
telekomunikacyjnych nr. LUB/0011/PBT/15

UMOWA NA DOSTĘP DO NIERUCHOMOŚCI

Zawarta w dniu 13.07.17 roku w Lublinie, pomiędzy:

"LUK" Jacek Wysokiński, 20-069 Lublin, ul. Stanisława Leszczyńskiego 15 lok. 5, NIP: 712-007-67-13 REGON: 430381012, zwaną w dalszej treści niniejszej umowy „Udostępniającym”, którą reprezentują:

1. Pan Jacek Wysokiński - Właściciel

oraz

Nette Sp. z o.o. z siedzibą w Lublinie przy ul. Konrada Wallenroda 2E/5, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem 0000277072 posiadającą NIP 7123055344, REGON 060232471, z kapitałem zakładowym 200 000 PLN, zwaną w dalszej treści niniejszej umowy „Nette”, którą reprezentuje:

Szymon Zdybel - Prezes Zarządu.

§1

1. Udostępniający oświadcza, że jest uprawniony do zawarcia niniejszej umowy w zakresie dotyczącym wspólnych części nieruchomości w budowie przy ulicy **Diamentowej 27 w Lublinie** oraz gruntu, na którym nieruchomości te są posadowione, nazywanych dalej łącznie "Nieruchomości".
2. Udostępniający oświadcza, że po jej stronie brak jest jakichkolwiek ograniczeń i zobowiązań, które mogłyby uniemożliwić lub utrudnić wykonanie niniejszej umowy w całości lub w jej części.

§2

Nette oświadcza, iż prowadzi działalność gospodarczą w zakresie budowy i eksploatacji sieci telekomunikacyjnych oraz świadczenia usług telekomunikacyjnych jako przedsiębiorca telekomunikacyjny, na podstawie wpisu do Rejestru Przedsiębiorców Telekomunikacyjnych, prowadzonego przez UKE pod numerem 7314.

§3

1. Udostępniający udostępnia Nette do używania Nieruchomości w celu świadczenia przez Nette, lub podmiot wskazany przez Nette, usług telekomunikacyjnych na wniosek mieszkańców/najemców Nieruchomości, w celu budowy, modernizacji, eksploatacji i rozbudowy sieci telekomunikacyjnej przez Nette, tj. linii kablowych wchodzących w skład sieci telekomunikacyjnej oraz innych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej potrzebnych do świadczenia usług telekomunikacyjnych na terenie Nieruchomości.
2. Udostępniający w ramach niniejszej umowy udostępnia na rzecz Nette, bez dodatkowych opłat, powierzchnię niezbędną dla zainstalowania urządzeń telekomunikacyjnych, wchodzących w skład sieci telekomunikacyjnej wybudowanej przez Nette.
3. Udostępniający wyraża osobom wskazanym przez Nette zgodę na każdorazowe wejście na teren Nieruchomości w celu zapewnienia prawidłowej eksploatacji, konserwacji i naprawy urządzeń oraz infrastruktury sieciowej po uzgodnieniu terminu wejścia.
4. Udostępniający wyraża zgodę na rozszerzanie zakresu świadczonych przez Nette usług telekomunikacyjnych.

§4

1. Nette będzie korzystała z Nieruchomości w sposób zgodny z przeznaczeniem określonym w niniejszej umowie w zakresie niezbędnym do świadczenia usług telekomunikacyjnych.
2. Nette oświadcza, iż wszystkie czynności związane z zainstalowaniem, modernizacją i konserwacją sieci telekomunikacyjnej zostaną przeprowadzone bez obciążania Udostępniającego ich kosztami.

§5

Udostępniający zezwala Nette na prowadzenie na terenie Nieruchomości działań sprzedażowych i marketingowych w zakresie usług telekomunikacyjnych, wyłącznie w miejscach do tego przeznaczonych jak np. tablice ogłoszeń, skrzynki na reklamy, lub innych uzgodnionych z Udostępniającym, w tym zezwala Nette na roznoszenie na terenie Nieruchomości ulotek dla potrzeb marketingowych związanych ze świadczeniem usług telekomunikacyjnych, w celu dostarczania informacji o nowych ofertach, produktach i usługach. Marketing usług nie obejmuje instalacji na terenie Nieruchomości tablic reklamowych, billboardów itp.

§6

1. Nette oświadcza, że wszystkie umowy dotyczące świadczenia usług przez Nette, zawierane będą bezpośrednio pomiędzy Nette a mieszkańcami/najemcami Nieruchomości.
2. Udostępniający nie ponosi żadnej odpowiedzialności za zobowiązania wynikające z zawartych umów abonenckich pomiędzy Nette a mieszkańcami/najemcami Nieruchomości.

§7

W przypadku wyrządzenia przez Nette szkód wynikających bezpośrednio z prac związanych z montażem, eksploatacją, rozbudową, konserwacją, naprawą, wymianą lub usunięciem sieci, szkody te będą usunięte sprawnie i niezwłocznie przez Nette na jej własny koszt w terminie do 14 dni od daty pisemnego zgłoszenia uszkodzenia do Nette. W przypadku nie usunięcia szkód w wyżej wymienionym terminie Udostępniający jest uprawniony do ich usunięcia we własnym zakresie na koszt i ryzyko Nette.

§8

1. Nette oświadcza, a Udostępniający potwierdza, że wszystkie urządzenia telekomunikacyjne wchodzące w skład sieci telekomunikacyjnych i budowle w rozumieniu prawa budowlanego zainstalowane lub wybudowane przez Nette, lub na jej koszt, w związku z realizacją niniejszej umowy nie stanowią własności Udostępniającego i wchodzą w skład przedsiębiorstwa prowadzonego przez Nette (art. 49 Kodeksu Cywilnego).
2. W przypadku zainstalowania na terenie Nieruchomości elementów instalacji sieci telekomunikacyjnej należących do Udostępniającego, Udostępniający wyraża zgodę na wykorzystanie ich przez Nette w celu doprowadzenia usług telekomunikacyjnych do lokali osób, które zawrą z Nette indywidualne umowy abonenckie. W przypadku braku możliwości wykorzystania tej instalacji, nowe instalacje na terenie Nieruchomości prowadzone będą przez Nette w istniejącym rurarzu pionowym i poziomym - pod warunkiem jego drożności. W przypadku braku drożności istniejącego rurarzu, instalacje Nette będą prowadzone w ramach odrębnych pionów oraz poziomów do mieszkań/lokali, umiejscowionych w miarę możliwości technicznych w szachtach teletechnicznych.

§9

1. Nette zapewnia, iż eksploatacja urządzeń telekomunikacyjnych nie wywoła negatywnego wpływu na funkcjonowanie innych urządzeń telekomunikacyjnych znajdujących się na terenie Nieruchomości.
2. Nette przysługuje prawo wglądu w istniejącą dokumentację techniczną Nieruchomości będącą w posiadaniu Udostępniającego w zakresie niezbędnym do świadczenia przez Nette usług telekomunikacyjnych.

§10

1. W przypadku konieczności prowadzenia prac remontowych lub konserwacyjnych Udostępniający powiadomi o tym Nette z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby Nette mogła zapewnić nieprzerwane świadczenie usług telekomunikacyjnych. Udostępniający zobowiązuje się do przeprowadzania prac remontowych oraz konserwacyjnych w sposób nie utrudniający działalności Nette.
2. Jeśli w wyniku prowadzonych przez Udostępniającego lub na jego zlecenie prac remontowych, przebudowy lub modernizacji Nieruchomości zaistniałaby konieczność przebudowy sieci telekomunikacyjnej przez Nette, Udostępniający zobowiązuje się do powiadomienia Nette oraz pokrycia kosztów takiej przebudowy.
3. Udostępniający zobowiązuje się również do pokrycia szkód Nette związanych z przerwą w działaniu sieci telekomunikacyjnej, spowodowaną prowadzonymi przez Udostępniającego w Nieruchomości pracami remontowymi, przebudową, modernizacją, jeżeli taka przerwa spowodowała uzasadnione roszczenia abonentów skierowane do Nette związane z obniżeniem opłaty abonamentowej.
4. W przypadku uzyskania informacji o uszkodzeniu bądź manipulowaniu całością lub częścią sieci telekomunikacyjnej w obrębie Nieruchomości przez osoby nieuprawnione Udostępniający przekaże niezwłocznie tę informację do Nette.

§11

1. Udostępniający wyraża zgodę na przejęcie praw i obowiązków Nette wynikających z niniejszej umowy przez inny podmiot, wskazany przez Nette.
2. Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony począwszy od dnia wejścia w życie, tj. od dnia 13.09.17. roku.
3. Wszelkie spory związane z ważnością, interpretacją i wykonaniem niniejszej umowy, dla których nie uda się wypracować w drodze negocjacji rozwiązania kompromisowego, strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwego sądu powszechnego.
4. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności aneksu w formie pisemnej.

§ 12

Strony niniejszej umowy oświadczają, iż ustalenia w niej zawarte są ostateczne, w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie właściwe przepisy kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. Nr 106 poz. 675, z późni. zm.) oraz inne przepisy prawa mające zastosowanie w przedmiocie jej wykonania.

§ 13

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Za Nette:


Prezes Zarządu
Szymon Zdybel


nette sp. z o. o.
ul. K. Wallenroda 2e/5, 20-607 Lublin
NIP 7123055344 REGON 060232471
KRS 0000277072 tel. 817180718

Za Udostępniającego:

"LUK"
Jacek Wysokiński
20-063 Lublin
ul. Stanisława Leszczyńskiego 15 lok. 5
NIP 712-007-67-13

UMOWA DZIERŻAWY

Zawarta w dniu **29 września 2017** roku pomiędzy Gminą Lublin, w imieniu której działa Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie reprezentowany przez mgr inż. Marka Pastusiaka – Zastępcę Dyrektora ds. Eksploatacji, zwaną w dalszej części niniejszej umowy Wydzierżawiającym, a:

NETTE sp. z o.o.
ul. K.Wallenroda 2e/5
20 - 607 Lublin
KRS 0000277072
REGON 060232471
NIP 7123055344
Reprezentowaną przez:
Szymon Zdybel

zwanym w dalszej części niniejszej umowy Dzierżawcą.

§1

1. Wydzierżawiający oddaje w dzierżawę nieruchomość stanowiącą własność Gminy Lublin, położoną w Lublinie przy ul. Diamentowej 25a, o powierzchni 5,70 m², stanowiącą część dz. nr. 1/1 (obr.43, ark.6), zaznaczoną na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej umowy (załącznik nr.1), z przeznaczeniem na dzierżawę gruntu pod przyłącze telekomunikacyjne.
2. Umowa wiąże strony od **1 października 2017 roku do 30 września 2020 roku**
3. Zobowiązania finansowe będą obowiązywać przez cały okres trwania umowy.

§2

1. Dzierżawca jest zobowiązany użytkować przedmiot umowy zgodnie z przeznaczeniem określonym w §1 ust. 1. Ewentualne prace budowlane winny się odbywać zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz innymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
2. W razie wątpliwości, powierzchnię oraz granice przedmiotu dzierżawy określonego w §1 ust. 1 winien określić i wskazać Dzierżawcy na jego koszt uprawniony geodeta.
3. Strony niniejszej umowy zgodnie ustalają, że dokonane w drodze aneksu ewentualne zmiany umowy w związku z §2 ust. 2 będą obowiązywać od dnia złożenia przez Dzierżawcę stosownego wniosku udokumentowanego inwentaryzacją geodezyjną wykonaną przez uprawnionego geodetę.



§3

1. Czynsz dzierżawny za przedmiot umowy wymieniony w § 1 obliczony w stosunku rocznym wynosi 205,20 zł netto (słownie: *dwieście pięć złotych i $\frac{20}{100}$ zł*) plus obowiązująca stawka podatku VAT
2. Wyzierżawiający zobowiązuje się do wystawienia faktury VAT zgodnie z oświadczeniem Dzierżawcy - załącznik nr 2 do umowy.
3. Dzierżawca zobowiązuje się do uiszczania co półrocznej opłaty określonej na fakturze.
4. Zgodnie z art. 454 § 1 K.c. za dzień dokonania zapłaty uznawany jest dzień wpisu wpłaty na konto bankowe - Bank PEKAO S.A. V Oddział Lublin ul. Królewska 1, a nie data dokonania przelewu. Za przedmiot umowy należy dokonywać wpłaty na konto bankowe **nr 65 1240 2092 9599 1805 0006 0152**,
5. Za opóźnienia w uiszczaniu należności będą pobierane odsetki zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Tytułem zabezpieczenia wykonania niniejszej umowy Dzierżawca zobowiązuje się zapłacić na rzecz Wyzierżawiającego kwotę 42,07 zł (słownie: *czterdzieści dwa złote i $\frac{07}{100}$ gr*) tytułem kaucji, która winna wpłynąć na konto Wyzierżawiającego, najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
7. Kaucja, o której mowa w ust. 8, w przypadku pozostawania Dzierżawcy w zwłoce w płatności czynszu dzierżawnego, zostanie zaliczona wraz z odsetkami powstałymi na oprocentowanym rachunku bieżącym w banku obsługującym Wyzierżawiającego, na poczet ewentualnych zaległości czynszowych Dzierżawcy lub innych roszczeń Wyzierżawiającego wynikających z niniejszej umowy.
8. Kaucja, o której mowa w ust. 8, w przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy i uregulowania wszelkich zobowiązań wobec Wyzierżawiającego zostanie Dzierżawcy zwrócona w terminie 7 dni od dnia protokolarnego wydania nieruchomości Wyzierżawiającemu wraz z odsetkami powstałymi z tytułu zdeponowania jej na rachunku bieżącym w banku obsługującym Wyzierżawiającego.
9. Kaucja winna być wpłacona na konto Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie w Bank PEKAO S.A. V Oddział Lublin ul. Królewska 1, nr **60 1240 1503 1111 0010 0132 4894**

§4

1. Stawki czynszu dzierżawionego nie obejmują opłat z tytułu dostarczania do przedmiotu dzierżawy energii elektrycznej, wody, gazu, korzystania z kanalizacji miejskiej itp. Za w/w świadczenia dzierżawca ponosi odpowiednie opłaty zgodnie z obowiązującymi przepisami i umowami zawartymi z dostawcami mediów.

2. Na Dzierżawcy spoczywa odpowiedzialność cywilno - odszkodowawcza z tytułu nieszczęśliwych zdarzeń losowych zaistniałych na przedmiocie dzierżawy.

§5

1. Bez pisemnej zgody Wydierżawiającego – Dzierżawca nie może oddać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go poddzierżawiać, podnajmować lub zawierać innych umów obligacyjnych.
2. Bez pisemnej zgody Wydierżawiającego oraz organu administracji budowlanej Dzierżawca nie ma prawa budować żadnych budynków i innych urządzeń na dzierżawionym gruncie.
 - a) Wznoszenia budynków i innych urządzeń budowlanych na przedmiocie dzierżawy za wyjątkiem tymczasowego ogrodzenia, które może wznieść tylko na okres trwania umowy dzierżawy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa budowlanego.
 - b) Dokonywania trwałych nasadzeń (krzewy, drzewa)
3. W razie naruszenia powyższych obowiązków, postanowień §6, §3 tj. pozostawania Dzierżawcy w zwłoce w płatności czynszu dzierżawionego ponad miesiąc, pomimo udzielenia mu przez Wydierżawiającego dodatkowego miesięcznego terminu do zapłaty, jak również naruszenia innych postanowień niniejszej umowy, Wydierżawiający może rozwiązać umowę dzierżawy bez zachowania terminu wypowiedzenia.

§6

1. Dzierżawca jest obowiązany do utrzymania należytego porządku na przedmiocie umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Ponadto Dzierżawca zobowiązany jest do przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów przeciwpożarowych i sanitarnych.

§7

1. Strony zgodnie ustalają, że zawierają umowę pod warunkiem rozwiązującym, którym jest niezbędność przedmiotu dzierżawy pod inwestycje miejskie, modernizację lub Wydierżawiającego rozporządzenia nim w inny sposób. W takim wypadku umowa ulega rozwiązaniu z upływem 1 miesiąca od dnia powiadomienia Dzierżawcy przez Wydierżawiającego o zaistnieniu takiego warunku rozwiązującego.
2. Dzierżawca zobowiązuje się po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy w terminie 14 dni zabrać odłączalne od gruntu nakłady własne, doprowadzić

grunt do stanu pierwotnego i przekazać go Wydierżawiającemu protokołem zdawczo – odbiorczym.

3. W przypadku nie dotrzymania terminu, o którym mowa w ust. 2. do czasu dobrowolnego wydania przedmiotu dzierżawy przez Dzierżawcę bądź jego eksmisji wykonanej z powództwa Wydierżawiającego, Dzierżawca zobowiązuje się opłacać Wydierżawiającemu wynagrodzenie za bezumowne korzystanie w wysokości 200 % kwoty netto czynszu przypadającej za ostatni umowny okres płatności plus obowiązujący podatek VAT.
4. Wydierżawiający nie jest zobowiązany do zwrotu nakładów poniesionych przez Dzierżawcę na przedmiot dzierżawy ani na doprowadzenie go do stanu pierwotnego po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy dzierżawy z uwzględnieniem ust. 2 i 3.
5. Wydierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za wygaśnięcie umowy dzierżawy przed upływem terminu określonego w §1 ust. 2 z powodu utraty, z przyczyn niezależnych od jego woli, prawa własności do przedmiotu dzierżawy; w szczególności nie jest zobowiązany do zwrotu poniesionych przez Dzierżawcę nakładów na przedmiot dzierżawy. Postanowienie to nie określa sytuacji prawnej Dzierżawcy względem osoby, która stała właścicielem nieruchomości w następstwie jej utraty przez Gminę w warunkach określonych w zdaniu 1.
6. W przypadku woli Dzierżawcy zawarcia po wygaśnięciu niniejszej umowy, ponownej umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w §1 ust. , Dzierżawca winien powiadomić o tym fakcie Wydierżawiającego poprzez złożenie, nie później niż na 3 miesiące przed wygaśnięciem niniejszej umowy, pisemnego wniosku o dzierżawę wraz z wymaganymi w tym zakresie dokumentami i pozwoleniami.
7. Strony zgodnie ustalają, iż zawierają umowę pod warunkiem rozwiązującym z jedno miesięcznym okresem wypowiedzenia.

§8

Wydierżawiający ma prawo do kontrolowania przedmiotu umowy w każdym czasie w celu sprawdzenia czy Dzierżawca w sposób należyty i prawidłowy wywiązuje się z postanowień niniejszej umowy.

§9

Podatek od nieruchomości oraz ubezpieczenia przedmiotu dzierżawy pokrywa Dzierżawca.

§10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej.

§11

Dla rozstrzygnięcia sporów na tle niniejszej umowy właściwe są Sądy Powszechne w Lublinie.

§12

Umowa niniejsza została sporządzona w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Dzierżawcy i cztery dla Wydierżawiającego.

WYDZIERŻAWIAJĄCY:

.....
Dyrektor ZNK
Miejsca Dyrektora
Kierownik ds. Eksploatacji

.....
inż. Marek Pastusiak

Gmina Lublin
Plac Króla Władysława Łokietka 1
20-109 Lublin, NIP: 9462575811
----- adres do korespondencji -----
Zarząd Nieruchomości Komunalnych
20-112 Lublin, ul. Grodzka 12
tel. 81-537-12-00, fax 81-537-12-01

DZIERŻAWCA:

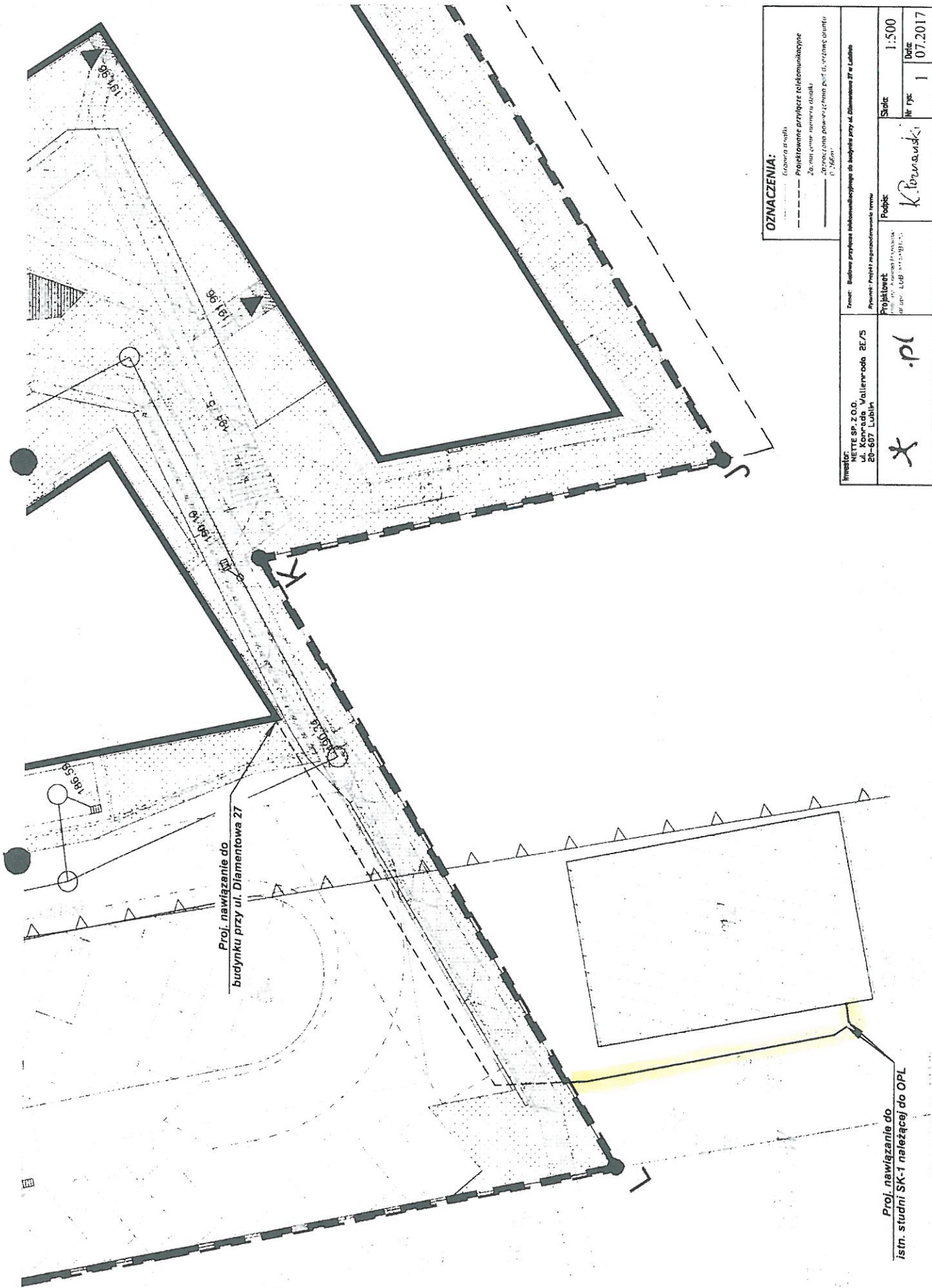
Prezes Zarządu

.....
Szymon Zdybel

 **nette.pl**

nette sp. z o. o.
ul. K. Wallenroda 2e/5, 20-607 Lublin
NIP 7123055344 REGON 060232471
KRS 0000277072 tel. 817180718

Inwestor



OZNACZENIA:

- Granica terenu
- Projektowane przyłącze telekomunikacyjne
- Do istn. centrali numeracji (stała)
- Do istn. centrali numeracji (prywatne)
- 0,16mm

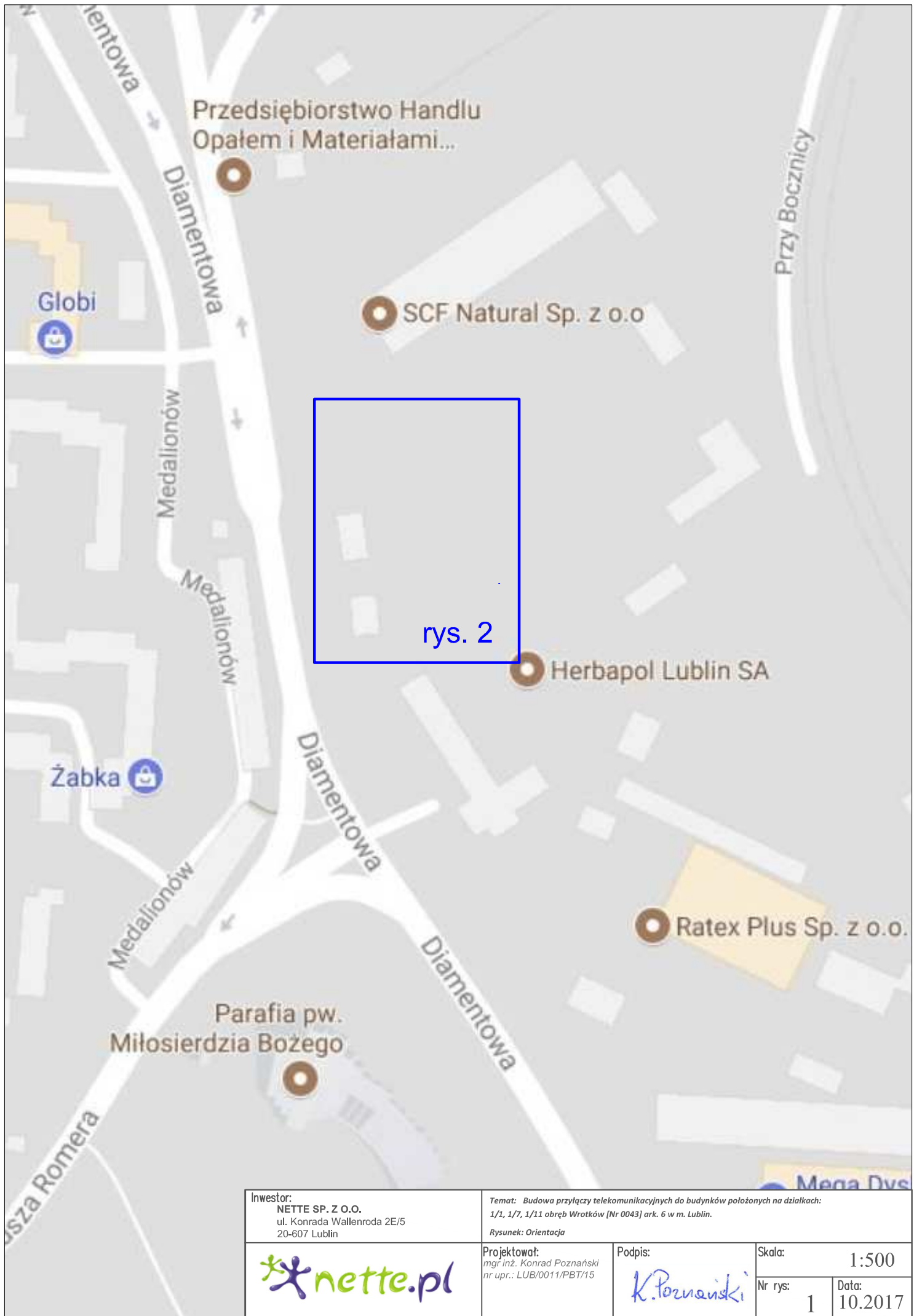
Inwestor: NETTE SP. Z O.O. ul. Wallerwoda 2E/5 20-607 Lublin		Projektant: K. Krowczyński	
Tytuł: Budowa przyłącza telekomunikacyjnego do budynku przy ul. Diamentowa 27 w Lublinie		Skala: 1:500	
Pracownik: Projekt zagospodarowania terenu		Nr rys: 1	
Podpis: K. Krowczyński		Data: 07.2017	



Proj. nawiązanie do budynku przy ul. Diamentowa 27

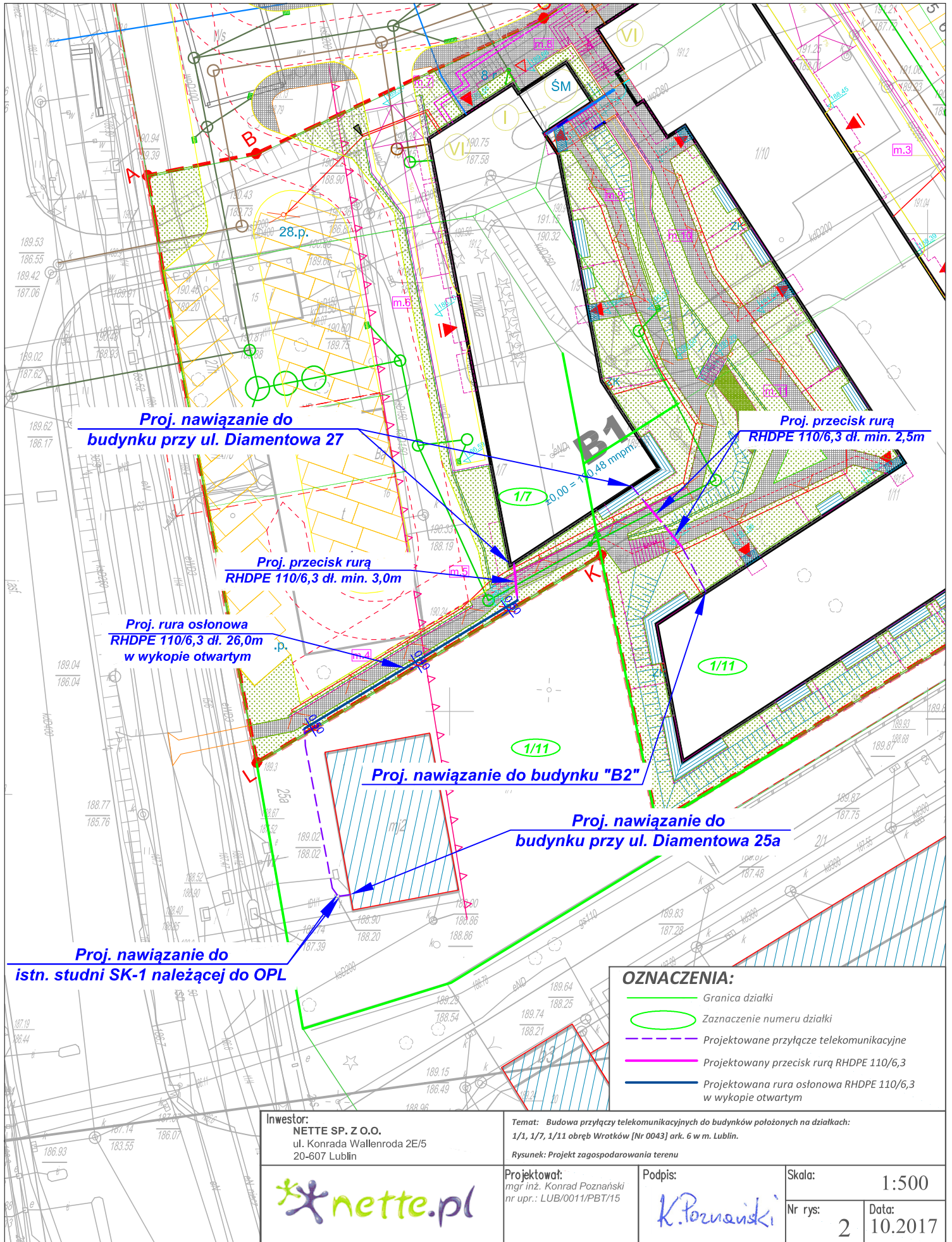
Proj. nawiązanie do istn. studni SK-1 należącej do OPL

■ - PRZEDMIOT UMOWY

[Handwritten signature]



<p>Inwestor: NETTE SP. Z O.O. ul. Konrada Wallenroda 2E/5 20-607 Lublin</p>	<p>Temat: Budowa przyłączy telekomunikacyjnych do budynków położonych na działkach: 1/1, 1/7, 1/11 obręb Wrotków [Nr 0043] ark. 6 w m. Lublin. Rysunek: Orientacja</p>						
	<p>Projektował: mgr inż. Konrad Poznański nr upr.: LUB/0011/PBT/15</p>	<p>Podpis: </p>	<table border="1"> <tr> <td colspan="2" data-bbox="1300 2078 1560 2134">Skala: 1:500</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1300 2134 1428 2201">Nr rys: 1</td> <td data-bbox="1428 2134 1560 2201">Data: 10.2017</td> </tr> </table>	Skala: 1:500		Nr rys: 1	Data: 10.2017
Skala: 1:500							
Nr rys: 1	Data: 10.2017						



Proj. nawiązanie do budynku przy ul. Diamentowa 27

Proj. przecisk rury RHDPE 110/6,3 dł. min. 2,5m

Proj. przecisk rury RHDPE 110/6,3 dł. min. 3,0m

Proj. rura osłonowa RHDPE 110/6,3 dł. 26,0m w wykopie otwartym

Proj. nawiązanie do budynku "B2"

Proj. nawiązanie do budynku przy ul. Diamentowa 25a

Proj. nawiązanie do istn. studni SK-1 należącej do OPL

OZNACZENIA:

- Granica działki
- Zaznaczenie numeru działki
- Projektowane przyłącze telekomunikacyjne
- Projektowany przecisk rury RHDPE 110/6,3
- Projektowana rura osłonowa RHDPE 110/6,3 w wykopie otwartym

Inwestor:
NETTE SP. Z O.O.
 ul. Konrada Wallenroda 2E/5
 20-607 Lublin

Temat: Budowa przyłączy telekomunikacyjnych do budynków położonych na działkach: 1/1, 1/7, 1/11 obręb Wrotków [Nr 0043] ark. 6 w m. Lublin.
 Rysunek: Projekt zagospodarowania terenu



Projektował:
 mgr inż. Konrad Poznański
 nr upr.: LUB/0011/PBT/15

Podpis:
K. Poznański

Skala: 1:500
 Nr rys: 2
 Data: 10.2017

Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia

INFORMACJA

Na podst. art. 21a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane
(tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 443).

Nazwa i adres obiektu budowlanego:

***Budowa przyłączy telekomunikacyjnych do budynków położonych na działkach:
1/1, 1/7, 1/11 obręb Wrotków [Nr 0043] ark. 6 w m. Lublin***

Inwestor :

Nette sp. z o.o.
ul. Konrada Wallenroda 2E lok. 5
20-607 Lublin

Projektant :

mgr inż. Konrad Poznański
nr upr.: LUB/0011/PBT/15

mgr inż. Konrad Poznański
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci instalacji i urządzeń
telekomunikacyjnych nr. LUB/0011/PBT/15

Lublin 2017 r.

Część opisowa

1. 1 Zakres i kolejność realizacji robót

Roboty będą wykonywane odcinkami według przedstawionej poniżej kolejności ich wykonywania:

- Wyznaczenie geodezyjne przebiegu
- Wykonanie przekopów kontrolnych
- Wykonanie komór przewiertowych z szalowaniem
- Wykonanie przewiertów
- Wykonanie wykopów liniowych
- Układanie rurociągów kablowych
- Zasypanie wykopów i oznaczanie trasy
- Prace porządkowe z odtwarzaniem nawierzchni

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

W rejonie prowadzonych robót znajdują się obiekty budowlane:

Infrastruktura techniczna:

- sieci energetyczne i telekomunikacyjne
- kable niskiego napięcia i średniego napięcia
- wodociągi i kanalizacje
- kanalizacja deszczowa i sanitarna
- ciągi jezdne
- drogi lokalne
- wjazdy, chodniki

3. Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- ciągi jezdne
- kable energetyczne ziemne

4. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych, określających skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

Przewidywanymi zagrożeniami są:

- ruch kołowy na drodze lokalnej i wjazdach

W czasie wykonywania prac mogą przejeżdżać pojazdy samochodowe i ciągniki. Nasilenie ruchu jest niewielkie i nieregularne. Może powodować zaskoczenie przez przejeżdżający pojazd. Plac budowy powinien być wyгородzony i oznakowany.

- odkrycie przez osoby wykonujące roboty kabli energetycznych.

Zagrożenie porażenia prądem elektrycznym występuje podczas wykonywania wykopów i przewiertów. Występują zagrożenia:

- *możliwość uszkodzenia zewnętrznej powłoki kabli przez uderzenie narzędziami takimi jak kilofy, łopaty, łomy, itp.,*
 - *możliwość przzerwania kabli wiertnicą,*
- prowadzenie wykopów

Występuje możliwość wjechania pojazdem lub wpadnięcia do wykopu pracowników i osób trzecich. Występuje możliwość osunięcia się ziemi do wykopów wykonanych pod komory przewiertowe powodujące zawalenia pracowników. Występuje możliwość potrącenia przez maszyny budowlane takie jak dźwigi oraz upuszczenia przenoszonych lub przewożonych przez nie materiałów budowlanych.

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Szkolenia w dziedzinie BHP dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się, jako:

- szkolenie wstępne,
- szkolenie okresowe.

Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami BHP zawartymi w Kodeksie Pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami BHP obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników

z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy.

Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.

Szkolenia wstępne podstawowe w zakresie BHP, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 - miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku.

Szkolenia okresowe w zakresie BHP dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 - lata, a na stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe - nie rzadziej niż raz w roku.

Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Powyższy wymóg nie dotyczy betoniarek z silnikami elektrycznymi jednofazowymi oraz z silnikami trójfazowymi o mocy do 1 kW.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników, obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.

Wyżej wymienione instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków. Nieprzestrzeganie przepisów BHP na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

Środki organizacyjne zapobiegające powstaniu wypadków przy pracy:

Właściwa ogólna organizacja pracy:

prawidłowy podział pracy lub rozplanowanie zadań,

właściwe polecenia przełożonych,

właściwy nadzór robót,

instrukcje posługiwania się czynnikiem materialnym,

nie tolerowanie przez nadzór odstępstw od zasad bezpieczeństwa pracy,

właściwe przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa pracy i ergonomii,

nie dopuszczenie do pracy człowieka z przeciwwskazaniami lub bez badań lekarskich;

Właściwa organizacja stanowiska pracy:

właściwe usytuowanie urządzeń i maszyn na stanowiskach pracy,

odpowiednie przejścia i dojścia,

korzystanie i właściwy dobór środków ochrony indywidualnej

Środki techniczne zapobiegające powstaniu wypadków przy pracy:

Właściwy stan czynnika materialnego:

- eliminowanie wad konstrukcyjnych czynnika materialnego będących źródłem zagrożenia,
- właściwa stateczność czynnika materialnego,
- właściwe urządzenia zabezpieczające,
- zapewnienie środków ochrony zbiorowej lub właściwy ich dobór,
- właściwa sygnalizacja zagrożeń,
- dostosowanie czynnika materialnego do transportu, konserwacji lub napraw;

Właściwe wykonanie czynnika materialnego:

- nie stosowanie materiałów zastępczych,
- dotrzymanie wymaganych parametrów technicznych;
- eliminowanie ukrytych wad materiałowych czynnika materialnego;

Właściwa eksploatacja czynnika materialnego:

- niedopuszczenie do nadmiernej eksploatacji czynnika materialnego,
- dostateczna konserwacja czynnika materialnego,
- właściwe naprawy i remonty czynnika materialnego.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,

- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także

o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,

Na podstawie:

- oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy

- wykazu prac szczególnie niebezpiecznych,

- określenia podstawowych wymagań BHP przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych,

- wykazu prac wykonywanych, przez co najmniej dwie osoby,

- wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej.

kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,

- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji niepowodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę. Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu). Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

Opracował:

Konrad Poznański

mgr inż. Konrad Poznański
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci instalacji i urządzeń
telekomunikacyjnych nr. LUB/0011/PBT/15